

ЖК РИВЬЕРА

КАТАЛОГ КВАРТИР



О ПРОЕКТЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РИВЬЕРА»

Проект комфортного городского жилья, расположенный рядом с рекой и зелёной зоной. Дом сочетает современные строительные технологии, продуманные планировки и инфраструктуру для ежедневного комфорта жителей.

Что делает проект комфортным:



Дом расположен рядом с рекой и зелёной прогулочной зоной



Детская и спортивная площадка на эксплуатируемой кровле паркинга



Кладовые помещения для сезонных вещей и хранения



Просторные входные группы с дизайнерской отделкой



Колясочная на первом этаже



Двухуровневый паркинг для жителей комплекса

 +7 (958) 111-96-05



ДОМ У РЕКИ.
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

+7 (958) 111-96-05

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Этажность жилого дома	13 жилых этажей
Тип здания	Многоквартирный жилой дом
Конструктив	Сборно-монолитный каркас
Высота потолков в квартирах	2,7 м
Высота помещений первого этажа	3,3 м
Высота подвального этажа	2,8 м
Количество квартир на типовом этаже	7 квартир
Лифты	2 грузопассажирских лифта по 1000 кг
Кладовые	Индивидуальные помещения в подвальном этаже
Коммерческие помещения	Предусмотрены на первом этаже



+7 (958) 111-96-05

ЛОКАЦИЯ У РЕКИ

С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ

Проект комфортного городского жилья, расположенный рядом с рекой и зелёной зоной. Дом сочетает современные строительные технологии, продуманные планировки и инфраструктуру для ежедневного комфорта жителей.



Рядом с рекой

Пространство для прогулок, отдыха и спокойной атмосферы рядом с домом



Зелёное окружение

Рядом с комплексом находится природная зона, которая визуально отделяет дом от плотной городской среды



Городская инфраструктура

В районе уже есть жилые дома, дороги, магазины, остановки, школы и повседневные сервисы



+7 (958) 111-96-05

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Продуманное благоустройство комплекса создаёт уютное, безопасное и функциональное пространство для отдыха, прогулок и активного образа жизни.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные игровые зоны из экологических материалов для детей разных возрастов.



СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

Уличные тренажёры и спортивные площадки для активных тренировок.



ЗОНЫ ОТДЫХА

Уютные места для отдыха с лавочками и озеленением.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория, видеонаблюдение и контроль доступа.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Газоны, кустарники и деревья создают комфортную среду и свежий воздух.

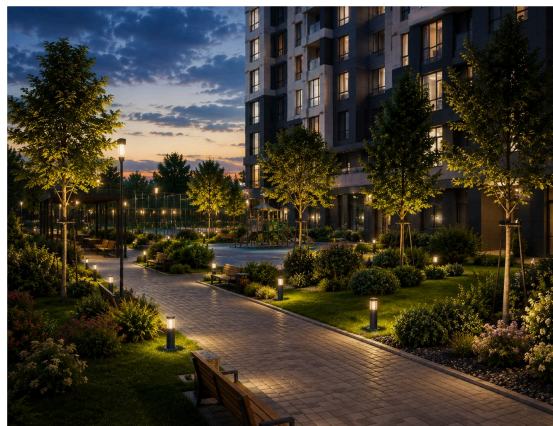
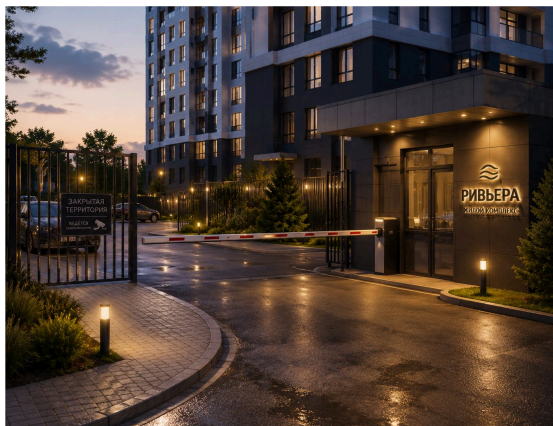
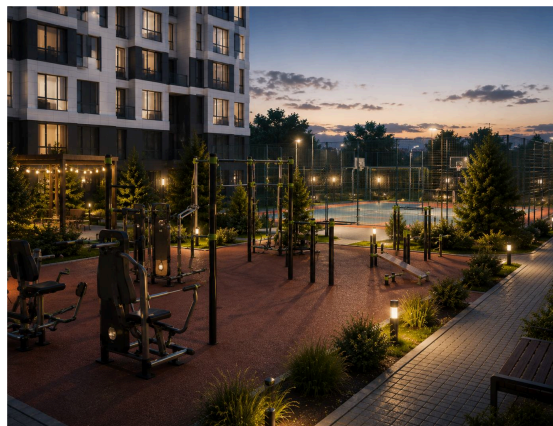


НОЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Современное освещение территории для вашего комфорта и безопасности.



+7 (958) 111-96-05





☎ +7 (958) 111-96-05

МЕСТО, ГДЕ ДЕТЯМ
ИНТЕРЕСНО КАЖДЫЙ ДЕНЬ

КОНСТРУКЦИЯ И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Надёжные строительные решения, рассчитанные на комфортную эксплуатацию в условиях Крайнего Севера.

СБОРНО-МОНОЛИТНЫЙ КАРКАС

Основа здания выполнена по технологии сборно-монолитного каркаса, которая сочетает прочность железобетонных конструкций и высокую долговечность здания.



ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ:

- высокая прочность конструкции
- длительный срок эксплуатации
- устойчивость к нагрузкам и перепадам температур
- свободные планировочные решения
- высокий уровень надёжности



МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Толщина плит перекрытия - 300 мм

Массивные железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную жёсткость конструкции, комфорт проживания и надёжность здания.



КОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ

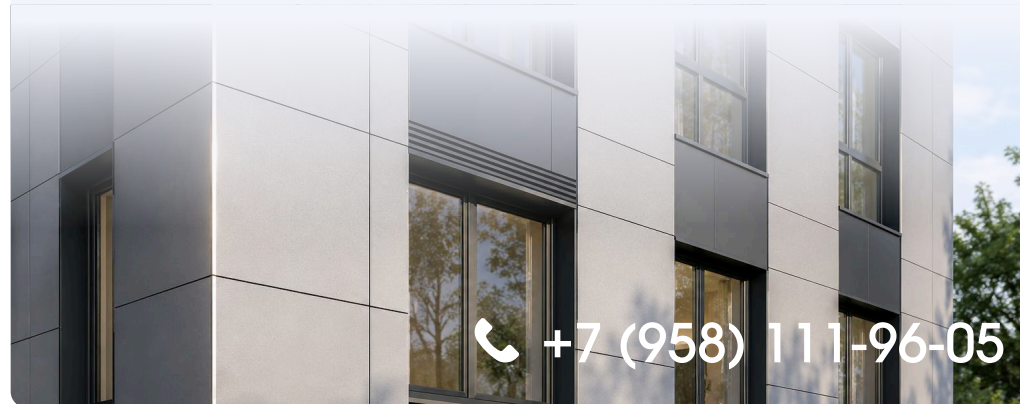
Многослойная система наружных стен обеспечивает эффективную теплоизоляцию и долговечность фасада.

- 1 Газобетонный блок
- 2 Минераловатный утеплитель
- 3 Защитная полиэтиленовая плёнка
- 4 Вентилируемый фасад из керамогранита



СОВРЕМЕННЫЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

Керамогранитный фасад защищает конструкцию здания от внешних воздействий, способствует сохранению тепла и формирует современный архитектурный облик комплекса.



+7 (958) 111-96-05



АРХИТЕКТУРА,
КОТОРАЯ БУДЕТ АКТУАЛЬНА
ДОЛГИЕ ГОДЫ



☎ +7 (958) 111-96-05

НАДЁЖНОЕ ОСНОВАНИЕ ДОМА У РЕКИ

БЕЗОПАСНОСТЬ. УСТОЙЧИВОСТЬ. ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Проектом предусмотрены усиленные решения по фундаменту и укреплению грунта для долговечной и безопасной эксплуатации здания.

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА

- Толщина до 70 см
- Равномерно распределяет нагрузку здания

506 БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ

- Глубина около 7 метров
- Передают нагрузку на плотные слои грунта

УКРЕПЛЕНИЕ ОСНОВАНИЯ

- Дополнительное усиление грунтов
- Повышенная устойчивость конструкции

ПОДПОРНАЯ СЕНА

- Выполнена из фундаментных блоков ФБС
- Защищает участок со стороны берега



☎ +7 (958) 111-96-05

ПАРКИНГ

ДВУХ УРОВНЕВЫЙ

Продуманное парковочное пространство для комфорта и безопасности жителей комплекса.

ПАРКИНГ ЗАКРЫТОГО ТИПА НА 31 МАШИНО-МЕСТО

Спуск в паркинг внутри дома на лифте
через подвал и отдельно лестничный спуск.

ПАРКИНГ ОТКРЫТОГО ТИПА НА 20 МАШИНО-МЕСТ

Не отапливаемый, крытый.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ ПАРКИНГА

Уютные места для отдыха с
лавочками и озеленением.



☎ +7 (958) 111-96-05



УДОБНЫЙ ДОСТУП И ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

- ✓ Лифт до паркинга через подвал
- ✓ Отдельный лестничный спуск
- ✓ Широкие проезды и удобные развороты
- ✓ Безопасность и видеонаблюдение





☎ +7 (958) 111-96-05



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Продуманное парковочное пространство для комфорта и безопасности жителей комплекса.



ВЕСТИБЮЛЬ



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ



КОМНАТА КОНСЬЕРЖА



ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



КОЛЯСОЧНАЯ



САМУЗЕЛ



КОМНАТА УБОРОЧНОГО
ИНВЕНТАРЯ



ЛЕСТНИЧНАЯ
КЛЕТКА В ПОДВАЛ



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ДВА ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ ЛИФТА 1000 КГ

Изготовитель «Могилёв».

В подвальный этаж опускается
один из лифтов.



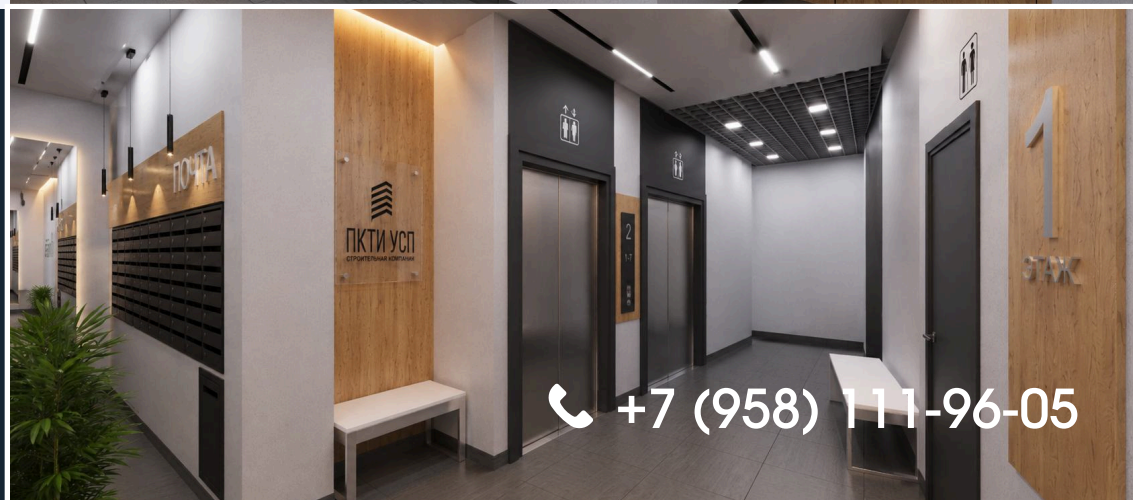
ГРУЗОПОДЪЁМНОСТЬ
1000 кг



КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ
2 грузопассажирских лифта



СПУСК В ПОДВАЛ
Осуществляется одним лифтом



+7 (958) 111-96-05

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

+7 (958) 111-96-05



ПВХ-ЛОДЖИЯ



ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- Газоблок 100 мм
- Внешняя стена 250 мм



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- Без стяжки - 2,78 м
- Фактическая - 2,7 м



7 КВАРТИР

на этаже



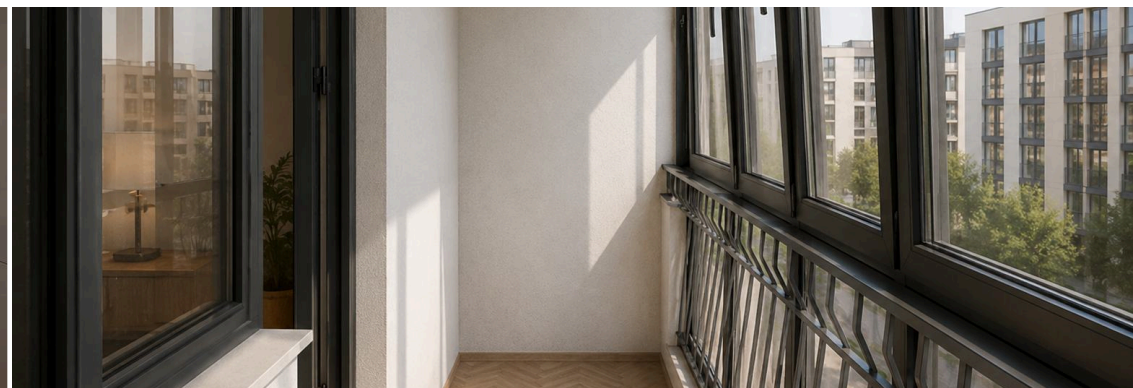
ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Рациональное использование пространства



ОТОПЛЕНИЕ

Сшитый полиэтилен



ПРОСТОРНЫЕ КОМНАТЫ

ПВХ-ЛОДЖИЯ

КЛАДОВЫЕ



КОЛИЧЕСТВО КЛАДОВЫХ

26 помещений



ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ

От 3,0 до 6,0 м²



НАДЁЖНОСТЬ

Металлические двери с замком



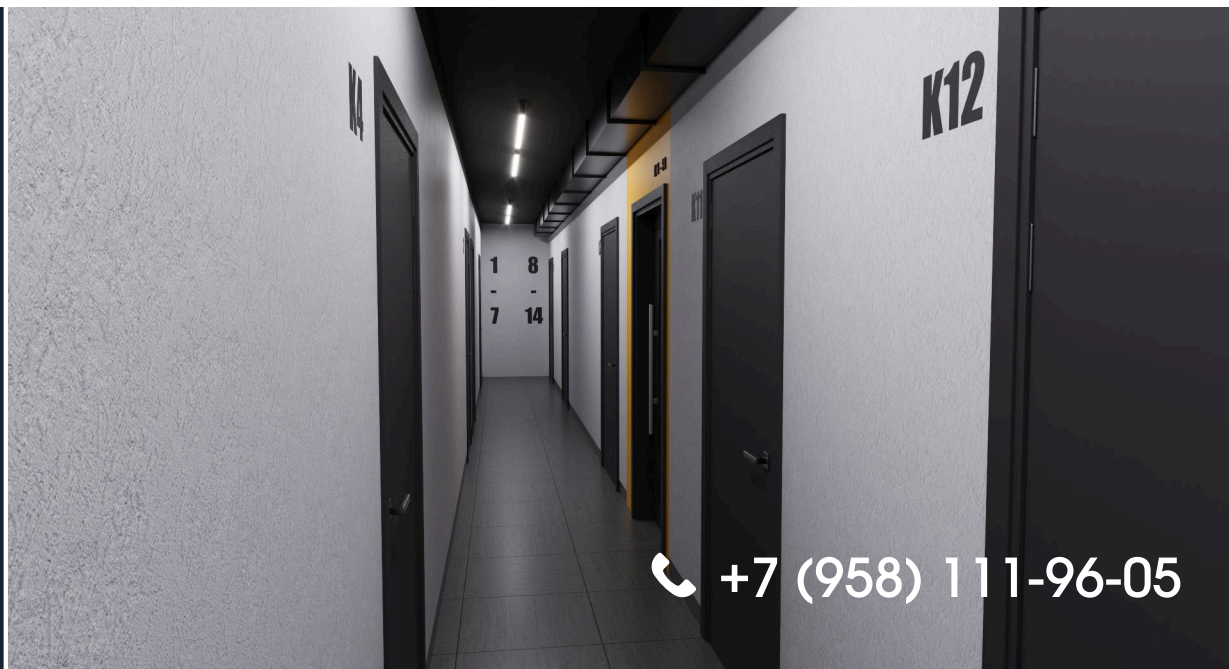
КОМФОРТ

Принудительная вентиляция
и освещение



ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

- Удобный доступ на лифте (один лифт спускается в подвал)
- Чистые и сухие помещения
- Идеально для хранения сезонных и габаритных вещей
- Безопасность и порядок



+7 (958) 111-96-05

ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ

☎ +7 (958) 111-96-05



УСТАНОВЛЕНА ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Металлическая дверь с замком и фурнитурой



СТЯЖКА ПОЛА

Цементно-песчаная стяжка



РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИКИ

Разводка электрики до распределительной коробки у входа «до двери»



ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА

Штукатурка стен во всех жилых комнатах



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

+7 (958) 111-96-05



- Площадь 42,84 м²
- Кол-во комнат 1-комнатная



- Площадь 43,89 м²
- Кол-во комнат 1-комнатная



- Площадь 67,67 м²
- Кол-во комнат 2-комнатная



УСТАНОВЛЕНА
ВХОДНАЯ ДВЕРЬ



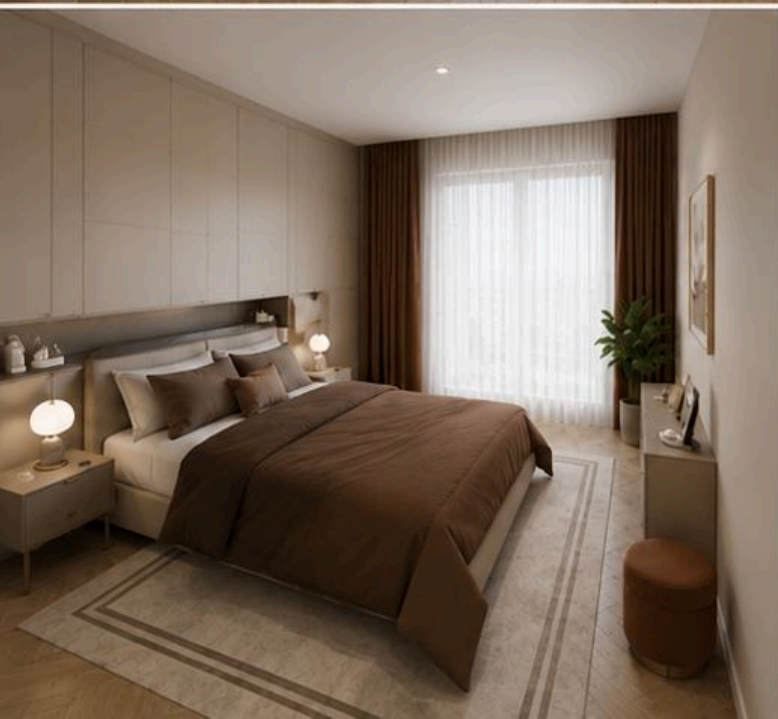
ПРОСТОРНЫЕ
КУХНИ



СВЕТЛЫЕ ЖИЛЫЕ
КОМНАТЫ



БАЛКОН В КАЖДОЙ
КВАРТИРЕ



+7 (958) 111-96-05

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

+7 (958) 111-96-05



● Площадь 69,55 м²

● Кол-во комнат 2-комнатная



● Площадь 69,56 м²

● Кол-во комнат 2-комнатная



● Площадь 79,00 м²

● Кол-во комнат 3-комнатная



● Площадь 79,80 м²

● Кол-во комнат 3-комнатная



ЖК РИВЬЕРА

ДОМ У РЕКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Застройщик: ООО СЗ ПКТИ УСП
Документация: Проектные декларации доступны на сайте НАШ.ДОМ.РФ.
Тип документа: Буклет носит информационный характер и не является публичной офертой.
Важно: Часть информации могла устареть, рекомендуем уточнять детали в отделе продаж.